

**Ruuhiojantie 10**

**13-223-2**

*Ei voimassa olevia luovutusehtoja.*

**AO-vyöhykehinta:**

**AO-vyöhyke 20-30 €/m<sup>2</sup>**

- min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,9 km
- max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 7,0 km

Matka 6,90 km: → 20,20 € /m<sup>2</sup> (ind. 2017)

Tontin erikoistekijät:

Korkeusero -5 %

Pinta-ala: 1313 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus: 263 krs-m<sup>2</sup> (e=0,20)

**$20,20 \text{ €} * 1313 \text{ m}^2 * 0,95 (\%) = 25\ 196,47 \text{ €}$  (ind.2017)**

**- 29 131,46 € (ind.2332) vuoden 2024 indeksi.**